

# Bauland in Oberwil- Zug

## "Steinibach"

**5'577 m<sup>2</sup> Bauland mit Seesicht**

### Wohnzone W1



Parzelle 4065 1'723 m<sup>2</sup>

Parzelle 4066 1'283 m<sup>2</sup>

Parzelle 4067 1'438 m<sup>2</sup>

Parzelle 1610 1133 m<sup>2</sup>  
(bebaut)

Total 5577 m<sup>2</sup>





Die Grundstücke liegen in dem zur Stadt Zug gehörenden Ortsteil Oberwil und liegen, durch die Artherstrasse getrennt, am Zugersee.

Herrliche Aussicht über den See und die Berge am Horizont. Einzigartig sind die Sonnenuntergänge am Zugersee. Der Zugang zum See erfolgt durch einen öffentlichen Bade Steg. Nach Oberwil führt ein wunderschöner Promenadenweg am See entlang.

Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Auf der voll erschlossenen Parzelle 1610 steht ein älteres Haus. Die Parzellen 4065, 4066 und 4067 sind ebenfalls erschlossen und unbebaut. Alle Parzellen werden gemeinsam zum Kauf angeboten. Sie umfassen Total 5'577 m<sup>2</sup> in der Wohnzone W1.